

# **Výroční zpráva o hospodaření společnosti AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost za rok 2024**

Společnost AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost, ( v textu dále pouze AGRO ) byla založena 6. května 1996 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové oddíl B, vložka 1435. Společnost za dobu svého trvání nezměnila podstatně náplň své činnosti.

Společnost v daném roce obhospodařovala asi 1498 ha zemědělské půdy. Zaměstnanost dále mírně poklesla na průměrných 70 zaměstnanců. AGRO dosáhlo v roce 2024 výnosů ve výši 127.161.719,49 Kč. Na uvedené výnosy byly vynaloženy náklady v celkové výši 131.500.261,92 Kč, včetně daní. Rozdíl je účetní ztráta ve výši 4.338.542,43 Kč.

AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost podniká v podmínkách a prostředí společného trhu jak v ČR, tak EU. Z pohledu českého zemědělství podle předběžných výsledků dosáhla v roce 2024 produkce zemědělského odvětví v Česku hodnoty přes 172 miliardy korun a meziročně se snížila o 2,7 %. Podnikatelský důchod ze zemědělské činnosti proti roku 2023 vzrostl o 22,0 %, avšak v porovnání s ekonomickými výsledky předchozích deseti let byl silně podprůměrný. Pokles rostlinné produkce v ČR byl zapříčiněn zejména nižší úrodou obilovin. Oproti předchozímu roku došlo k poklesu sklizní pšenice, žita i ječmene. Výkupní ceny klesly u žita a ječmene, ale naopak vzrostly u pšenice. Hodnota produkce obilovin se meziročně snížila o 8,9 % a u technických plodin o 9,2 %, kde hlavní příčinou byla nižší sklizeň řepky. Úroda ovoce a zeleniny se rovněž meziročně snížila. V živočišné výrobě v ČR v roce 2024 se v porovnání s rokem 2023 zvýšila produkce skotu o 6,4 % a mléka o 2,4 %, naopak poklesla produkce prasat o 3,9 %, drůbeže o 3,7 % a vajec o 10,2 %. V zemědělských podnicích meziročně stoupla výroba jatečného skotu, jatečné drůbeže, mléka a vajec, nižší byla výroba jatečných prasat.

Zemědělství a jeho navazující odvětví a obory, byly i v roce 2024 kromě počasí a běžných provozních vlivů, i nadále ovlivněny, probíhajícím válečným konfliktem na Ukrajině. Vliv na hospodaření a výsledky AGRA má uvedený konflikt nepřímý. Ceny za produkty rostlinné výroby zůstávají trvalé nízké, zlepšily se ceny za produkty živočišné výroby.

**Rok 2024 v AGRU v rostlinné výrobě** byl, tak jak to v zemědělství často bývá, rokem opačným oproti roku 2023. Mírná a krátká zima nám umožnila vysévat jarní obiloviny již počátkem března 2024. Podobně také kukuřice již v 2. polovině dubna. Námi pěstovaný ječmen sladovníkový a oves jarní měly dlouhou vegetační dobu, přiměřené množství srážek a tak výnosy jarních plodin byly nadprůměrné a poskytly kvalitní úrodu. Meziročně hůře, ale zase dopadly ozimé plodiny- řepka, pšenice, žito. Zde průběh počasí nebyl příznivý a tak uvedené ozimy dosáhly pouze průměrných sklizní. Řepka dosáhla výnosu 3,5 t/ha, pšenice 6,2 t/ha, žito 5,8 t/ha. Kvalita obilovin byla převážně krmná. Jarní plodiny ječmen, oves poskytly, jak bylo zmíněno, dobrých výnosů při potravinářské kvalitě. Ekonomické výsledky RV byly meziročně lepší, nicméně setrvale nízké realizační ceny obilovin a také řepky zapříčiňují bez započtení dotací, mírnou ztrátu. Lepší průběh počasí v roce 2024 nám umožnil vyrobit dostatečné množství vlastních objemných krmiv pro potřebu ŽV- chov skotu. Meziročně jsme všech krmiv vyrobili o 2 086 t více a máme tak dostatečné zásoby pro případ nepříznivé budoucí sklizně.

Do střediska RV jsme v roce 2024 investovali formou dostatečného hnojení všemi hnojivy, vápnili jsme 90 tun vápence na cca 50 ha, pořídila se vybraná nová zem. technika. Hospodářský ekonomický výsledek střediska RV je kvůli uvedeným důvodům a také i přes výraznější pokles přijatých dotací mírně ztrátový.

## **Živočišná výroba (ŽV)**

ŽV v roce 2024 pokračovala v trendu mírně rostoucí produkce mléka a produkce jatečných býků. Kvalitní krmiva a ustálené podmínky ustájení vč. Uspokojivého personálního obsazení přinášejí své ovoce. K tomu se v roce 2024 také přidaly rostoucí výkupní ceny za naše mléko a jatečná zvířata. I nadále v AGRU chováme asi 430 ks. dojnic + další kategorie až do celkových asi 1 200 ks. skotu. Mléka jsme vyrobili a do mlékárny v Olešnici prodali 3 013 486 lt., meziročně o 232 833 lt. více, tj. + 8,4%. Výkupní cena za mléko celý rok 2024 mírně stoupala, končila v prosinci na hodnotě 12,98 Kč/lt. Pozvolna také vzrostly ceny za jatečné býky až na úroveň 78,-/Kg v živém, jatečné krávy také vzrostly na ceny asi 54,-/Kg v živém.

V živočišné výrobě jsme v roce 2024 neinvestovali žádné větší částky. Vlivem vyšší dodávky mléka ke zpracování a vyšších prodejních cen byl ekonomický výsledek středisek ŽV dobrý- kladný.

## Nezemědělská výroba 2024

### Kuchyně

Naše středisko a pracoviště kuchyně a maloprodejen dosáhlo v roce 2024 dobrých výsledků z pohledu počtu uvařených/ prodaných obědů. Kvalita a také rozmanitost vařených obědů se udržela na vysoké úrovni, přibylo nám dále několik nových odběratelů. I nadále zajišťujeme rozvoz obědů do okolních obcí: Bystře, Trpín, Hartmanice, Hlásnice, Svojanov, Předměstí, Olešnice, Rovečné, Nyklovice, Kněževes, Rozsíčka, Prosetín a další.

### Pekárna

Pekárna je momentálně a v roce 2024 tomu nebylo jinak, naše nejoblávější místo. Hlavním problémem je nedostatek kvalifikované pracovní síly. Nejsme schopni poskytnout potenciálním zaměstnancům vyšší ohodnocení, proto na pekárnu pracuje a často se střídají pracovníce z Ukrajiny. Výsledkem toho i dalších faktorů je nevyrovnaná kvalita našich výrobků, nižší zájem o ně apod. Naproti tomu v roce 2024 stoupaly opět ceny elektřiny, plynu a dalších surovin do výroby. Prodejní ceny zůstaly prakticky meziročně stejné a proto středisko pekárny dosáhlo za hodnocený rok účetní ztráty.

Vlivem toho, že druhý rok po sobě jsme zaznamenali záporný ekonomický výsledek, nemohli jsme investovat žádné velké části do rozvoje společnosti. I přesto jsme a zůstáváme stabilním obchodním partnerem vůči spolupracujícím bankám, pojišťovnám, obchodním společnostem a hlavně vůči všem zaměstnancům, ale na další větší investice více prostředků nezbylo.

Větší investice realizované v roce 2024:

- ✓ pořízení diskového podmiřáče záběru 6 m
- ✓ výstavba a zprovoznění nové vlastní elektro trafostanice ve stř. V Trpíně
- ✓ zbudování nové vodovodní přípojky ve středisku v Trpíně
- ✓ nákup zemědělských pozemků
- ✓ realizace fotovoltaické elektrárny v Trpíně

Výzvy pro rok 2025:

- ✓ pokusit se doplnit kolektiv techniků společnosti

K 31.12.2024 nás pracovně opustili agronom společnosti a zootechnik chovu skotu Trpín. Zajistit provozy zatím bez nich. Od 1.4.2025 dále odešel do předčasného důchodu mechanizátor stř. Trpín.

- ✓ modernizace vybavení zem. technikou v RV- středního rozsahu a nákladů
- ✓ finanční stabilizace společnosti, resp. úhrada všech závazků roku 2024
- ✓ vnitřní přestavba bývalého seníku v Trpíně na kotce pro odchov nejmenších telat
- ✓ pokračování nákupu nabízených zem. Pozemků

## **2. Další finanční a nefinanční informace**

### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy**

Účetní jednotka neviduje žádné významné informace o skutečnostech nastalé po rozvahovém.

### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

### **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

## 2d. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné vlastní akcie či obchodní podíly nebyly pořizovány.

## 2e. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

## 2f. Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí

Účetní jednotka nemá pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## 2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

### 2f1) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

### 2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

## 3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

### 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty.

### 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

## 4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 28. dubna 2025

Bc. Jan Dittrich  
předseda představenstva

*Jan Dittrich*  
Statutární zástupce

AGRO VYSOČINA BYSTRÉ  
akciová společnost  
Moravská 398, 569 92 Bystřice  
IČO: 25250213, DIČ: CZ25250213



*HRBEK*

## Vztahy mezi ovládanou a ovládající osobou v účetním období roku 2024

### a) Struktura vztahů

Ovládaná osoba: **AGRO VYSOČINA BYSTRÉ** akciová společnost  
Moravská 398, 569 92 Bystré, IČO: 25250213

Ovládající osoba: **Zemědělské družstvo Vysočina Bystré, 569 92 Bystré**  
IČO: 47468475

### b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob)

Ovládaná osoba je zemědělský podnik zaměřený na zemědělskou výrobu.

### c) Způsob a prostředky ovládání (§ 75 ZOK)

Formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby. K 31. prosinci 2024 vlastní ovládající osoba akcie ovládané osoby v nominální hodnotě 74 700 400 Kč z hodnoty 84 238 400 Kč vydaných akcií, což je 88,7 % ze všech vydaných akcií.

### d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

V roce 2024 nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy. Rovněž nebyly učiněny jiné právní úkony v zájmu ovládající osoby. Také nebyla přijata a uskutečněna ostatní opatření z popudu a v zájmu ovládající osoby.

### e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající

Veškerý obchodní styk mezi ovládající a ovládanou osobou byl činěn na základě smluv uzavřených v dřívějším období a za ceny obvyklé v místě a době plnění nebo uzavření smlouvy. Ovládané osobě z těchto obchodních transakcí nevznikla žádná újma. Mimo běžný obchodní styk má na základě smlouvy o zápůjčce ovládaná osoba od ovládající osoby vypůjčeno celkem 3 016 tis. Kč.

V Bystrém dne 28. února 2025

Za představenstvo AGRO VYSOČINA BYSTRÉ a. s.

Bc. Jan Dittrich  
předseda představenstva



Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva společnosti na svém jednání ze dne .....  
Zpráva odpovídá skutečnostem uvedeným v dokladech a. s. za rok 2024. O přezkoumání zprávy bude informovat valnou hromadu.

V Bystrém dne 27.3.2025



Ing. Břicháčková Zita, předsedkyně dozorčí rady



**Příloha ke zprávě představenstva AGRO VYSOČINA BYSTRÉ ke vztahům mezi ovládanou a ovládající osobou za rok 2024**

**I.**

Mezi ovládanou a ovládající osobou je uzavřena smlouva o zápůjčce, a to na částku 3 016 tis. Kč. Úroková míra je smluvně stanovena ve výši 3 % p. a. s účinností od 1. 1. 2021.

## II.

Dále jsou uzavřeny smlouvy na pronájem DDM ze strany ovládající osoby. Nájemné je smluvně stanoveno v částce 5 % hodnoty pronajatého majetku. Základem pro fakturaci je hodnota majetku takto pronajatého k 1. 1. kalendářního roku. Ovládaná osoba prodává na základě smlouvy ovládající osobě obědy, a to za cenu stejnou jako ostatním občanům. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Veškeré účetní případy mezi ovládanou a ovládající osobou jsou uvedeny v této příloze:

A) Faktury vydané ovládanou osobou za rok 2024 viz. příloha KNIHA FAKTUR

**Celkem vč. DPH** **161 360,00 Kč**

B) Faktury vydané ovládající osobou za rok 2024 viz příloha KNIHA FAKTURA

**Celkem vč. DPH** **144 674,36 Kč**

V Bystrém dne 28. února 2025

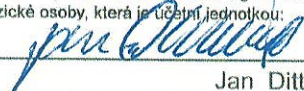
| Minimální závazný výčet informací<br>úředně vyhlášen GP02/2002 Sb. | <b>ROZVAHA</b>                                                                                                  |              | Obchodní firma, jiný název účetní jednotky |    |      |    |          |              |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------|----|------|----|----------|--------------|
|                                                                    | sestavená v plném rozsahu                                                                                       |              | AGRO VYSOČINA BYSTRÉ                       |    |      |    |          |              |
|                                                                    | ke dni 31.12.2024                                                                                               |              | akciová společnost a.s.                    |    |      |    |          |              |
|                                                                    | (v tis. Kč)                                                                                                     |              | Sídlo nebo bydliště účetní jednotky        |    |      |    |          |              |
|                                                                    | <table><tr><th>Rok</th><th>Měsíc</th><th>IC</th></tr><tr><td>2024</td><td>12</td><td>25250213</td></tr></table> | Rok          | Měsíc                                      | IC | 2024 | 12 | 25250213 | Moravská 398 |
| Rok                                                                | Měsíc                                                                                                           | IC           |                                            |    |      |    |          |              |
| 2024                                                               | 12                                                                                                              | 25250213     |                                            |    |      |    |          |              |
|                                                                    |                                                                                                                 | 56992 Bystré |                                            |    |      |    |          |              |

| označ.<br>a  | AKTIVA<br>b                                                                                             | Číslo řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Mínulé úč. období |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|              |                                                                                                         |                  | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|              | AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78) = ř. 82                                                            | 001              | 328541              | 182220       | 146321     | 151498            |
| A.           | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál                                                                    | 002              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.           | Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)                                                                          | 003              | 268226              | 182220       | 86006      | 90242             |
| B. I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)                                                     | 004              | 214                 | 214          | 0          | 0                 |
| B. I. 1.     | Nehmotné výsledky vývoje                                                                                | 005              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 2.     | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                                                                           | 006              | 214                 | 214          | 0          | 0                 |
| B. I. 2.1.   | Software                                                                                                | 007              | 214                 | 214          | 0          | 0                 |
| B. I. 2.2.   | Ostatní ocenitelná práva                                                                                | 008              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 3.     | Goodwill                                                                                                | 009              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 4.     | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                                     | 010              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13) | 011              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                                        | 012              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I. 5.2.   | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                                 | 013              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II.       | Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 až 20 + 24)                                                       | 014              | 267906              | 182006       | 85900      | 90136             |
| B. II. 1.    | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                                                                           | 015              | 118591              | 71532        | 47059      | 46992             |
| B. II. 1.1.  | Pozemky                                                                                                 | 016              | 13892               | 0            | 13892      | 13778             |
| B. II. 1.2.  | Stavby                                                                                                  | 017              | 104699              | 71532        | 33167      | 33214             |
| B. II. 2.    | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                                     | 018              | 128367              | 103820       | 24547      | 23535             |
| B. II. 3.    | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                                     | 019              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 4.    | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)                                                         | 020              | 12656               | 6654         | 6002       | 5336              |
| B. II. 4.1.  | Pěstební celky trvalých porostů                                                                         | 021              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 4.2.  | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                                        | 022              | 12656               | 6654         | 6002       | 5336              |
| B. II. 4.3.  | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                                          | 023              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II. 5.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)     | 024              | 8292                | 0            | 8292       | 14273             |
| B. II. 5.1.  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                                          | 025              | 165                 | 0            | 165        | 12023             |
| B. II. 5.2.  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                                   | 026              | 8127                | 0            | 8127       | 2250              |
| B. III.      | Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)                                                               | 027              | 106                 | 0            | 106        | 106               |
| B. III. 1.   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                 | 028              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 2.   | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                                       | 029              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 3.   | Podíly - podstatný vliv                                                                                 | 030              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 4.   | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv                                                                       | 031              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 5.   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                                                | 032              | 106                 | 0            | 106        | 106               |
| B. III. 6.   | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                                                              | 033              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)                                                        | 034              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                                                        | 035              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III. 7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                                                        | 036              | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| označ.<br>a   | AKTIVA<br>b                                 | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období<br>4 |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|------------------------|
|               |                                             |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 |                        |
| C.            | Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)        | 037                 | 54706               | 0            | 54706      | 58674                  |
| C. I.         | Zásoby (ř. 38 až 41 + 44 + 45)              | 038                 | 39808               | 0            | 39808      | 44736                  |
| C. I. 1.      | Materiál                                    | 039                 | 7195                | 0            | 7195       | 7552                   |
| C. I. 2.      | Nedokončená výroba a polotovary             | 040                 | 5914                | 0            | 5914       | 5606                   |
| C. I. 3.      | Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)                | 041                 | 12410               | 0            | 12410      | 17534                  |
| C. I. 3.1.    | Výrobky                                     | 042                 | 12253               | 0            | 12253      | 17369                  |
| C. I. 3.2.    | Zboží                                       | 043                 | 157                 | 0            | 157        | 165                    |
| C. I. 4.      | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny    | 044                 | 14289               | 0            | 14289      | 13444                  |
| C. I. 5.      | Poskytnuté zálohy na zásoby                 | 045                 | 0                   | 0            | 0          | 600                    |
| C. II.        | Pohledávky (ř. 47 + 57)                     | 046                 | 10107               | 0            | 10107      | 11357                  |
| C. II. 1.     | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)         | 047                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 048                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 050                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.4.   | Odložená daňová pohledávka                  | 051                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.5.   | Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)          | 052                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.5.1. | Pohledávky za společnosti                   | 053                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.5.2. | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 054                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.5.3. | Dohadné účty aktivní                        | 055                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 1.5.4. | Jiné pohledávky                             | 056                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 2.     | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)         | 057                 | 10107               | 0            | 10107      | 11357                  |
| C. II. 2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů              | 058                 | 8159                | 0            | 8159       | 6796                   |
| C. II. 2.2.   | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 2.3.   | Pohledávky - podstatný vliv                 | 060                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 2.4.   | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)          | 061                 | 1948                | 0            | 1948       | 4561                   |
| C. II. 2.4.1. | Pohledávky za společnosti                   | 062                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 2.4.2. | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 063                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. II. 2.4.3. | Stát - daňové pohledávky                    | 064                 | 1649                | 0            | 1649       | 1222                   |
| C. II. 2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 065                 | 219                 | 0            | 219        | 0                      |
| C. II. 2.4.5. | Dohadné účty aktivní                        | 066                 | 80                  | 0            | 80         | 3339                   |
| C. II. 2.4.6. | Jiné pohledávky                             | 067                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. III.       | Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)    | 072                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. III. 1.    | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 073                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. III. 2.    | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 074                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| C. IV.        | Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)             | 075                 | 4791                | 0            | 4791       | 2581                   |
| C. IV. 1.     | Peněžní prostředky v pokladně               | 076                 | 236                 | 0            | 236        | 189                    |
| C. IV. 2.     | Peněžní prostředky na účtech                | 077                 | 4555                | 0            | 4555       | 2392                   |
| D.            | Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)        | 078                 | 5609                | 0            | 5609       | 2582                   |
| D. 1.         | Náklady příštích období                     | 079                 | 305                 | 0            | 305        | 256                    |
| D. 2.         | Komplexní náklady příštích období           | 080                 | 0                   | 0            | 0          | 0                      |
| D. 3.         | Příjmy příštích období                      | 081                 | 5304                | 0            | 5304       | 2326                   |

| Označ.<br>a    | PASIVA<br>b                                                                                                  | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|                | <b>PASIVA CELKEM</b> (ř. 83 + 104 + 147) = ř. 001                                                            | 082                 | 146321                          | 151498                           |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b> (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 + 103)                                                    | 083                 | 88160                           | 92501                            |
| <b>A. I.</b>   | <b>Základní kapitál</b> (ř. 85 až 87)                                                                        | 084                 | 84238                           | 84238                            |
| A. I. 1.       | Základní kapitál                                                                                             | 085                 | 84238                           | 84238                            |
| A. I. 2.       | Vlastní podíly (-)                                                                                           | 086                 | 0                               | 0                                |
| A. I. 3.       | Změny základního kapitálu                                                                                    | 087                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. II.</b>  | <b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 89 + 90)                                                                  | 088                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 1.      | Ážio                                                                                                         | 089                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.      | Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)                                                                               | 090                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.1.    | Ostatní kapitálové fondy                                                                                     | 091                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.2.    | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                                                        | 092                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.3.    | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                       | 093                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.4.    | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                                                                  | 094                 | 0                               | 0                                |
| A. II. 2.6.    | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)                                                   | 095                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. III.</b> | <b>Fondy ze zisku</b> (ř. 97 + 98)                                                                           | 096                 | 8033                            | 8035                             |
| A. III. 1.     | Ostatní rezervní fondy                                                                                       | 097                 | 5194                            | 5194                             |
| A. III. 2.     | Statutární a ostatní fondy                                                                                   | 098                 | 2839                            | 2841                             |
| <b>A. IV.</b>  | <b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b> (ř. 100 až 101)                                               | 099                 | 228                             | 8699                             |
| A. IV. 1.      | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)                                                   | 100                 | 228                             | 8699                             |
| A. IV. 2.      | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                                                                 | 101                 | 0                               | 0                                |
| <b>A. V.</b>   | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b><br>(ř. 01 - (84 + 88 + 96 + 99 + 103 + 104 + 147)) | 102                 | -4339                           | -8471                            |
| <b>A. VI.</b>  | <b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)</b>                                                  | 103                 | 0                               | 0                                |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b> (ř. 105 + 110)                                                                            | 104                 | 57304                           | 58818                            |
| <b>B.</b>      | <b>Rezervy</b> (ř. 106 až 109)                                                                               | 105                 | 0                               | 0                                |
| B. 1.          | Rezerva na důchody a podobné závazky                                                                         | 106                 | 0                               | 0                                |
| B. 2.          | Rezerva na daň z příjmů                                                                                      | 107                 | 0                               | 0                                |
| B. 3.          | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                                                                   | 108                 | 0                               | 0                                |
| B. 4.          | Ostatní rezervy                                                                                              | 109                 | 0                               | 0                                |
| <b>C.</b>      | <b>Závazky</b> (ř. 111 + 126)                                                                                | 110                 | 57304                           | 58818                            |
| <b>C. I.</b>   | <b>Dlouhodobé závazky</b> (ř. 112 + 116 až 122)                                                              | 111                 | 27323                           | 27454                            |
| C. I. 1.       | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)                                                                              | 112                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 1.1.     | Vyměnitelné dluhopisy                                                                                        | 113                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 1.2.     | Ostatní dluhopisy                                                                                            | 114                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 2.       | Závazky k úvěrovým institucím                                                                                | 115                 | 22676                           | 21317                            |
| C. I. 3.       | Dlouhodobé přijaté zálohy                                                                                    | 116                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 4.       | Závazky z obchodních vztahů                                                                                  | 117                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 5.       | Dlouhodobé směnky k úhradě                                                                                   | 118                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 6.       | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                                                                     | 119                 | 3016                            | 3016                             |
| C. I. 7.       | Závazky - podstatný vliv                                                                                     | 120                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 8.       | Odložený daňový závazek                                                                                      | 121                 | 1631                            | 3121                             |
| C. I. 9.       | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)                                                                            | 122                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.1.     | Závazky ke společníkům                                                                                       | 123                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.2.     | Dohadné účty pasivní                                                                                         | 124                 | 0                               | 0                                |
| C. I. 9.3.     | Jiné závazky                                                                                                 | 125                 | 0                               | 0                                |

| Označ.<br>a | PASIVA<br>b                                               | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|-------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| C. II.      | Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)                  | 126                 | 29981                           | 31364                            |
| C. II. 1.   | Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)                           | 127                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 1.1. | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 128                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 1.2. | Ostatní dluhopisy                                         | 129                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 2.   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 130                 | 7816                            | 7691                             |
| C. II. 3.   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 131                 | 540                             | 540                              |
| C. II. 4.   | Závazky z obchodních vztahů                               | 132                 | 18016                           | 19517                            |
| C. II. 5.   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 133                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 6.   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 134                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 7.   | Závazky - podstatný vliv                                  | 135                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.   | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)                         | 136                 | 3609                            | 3616                             |
| C. II. 8.1. | Závazky ke společníkům                                    | 137                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 138                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům                                    | 139                 | 2149                            | 2122                             |
| C. II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140                 | 1107                            | 1051                             |
| C. II. 8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                            | 141                 | 316                             | 389                              |
| C. II. 8.6. | Dohadné účty pasivní                                      | 142                 | 0                               | 0                                |
| C. II. 8.7. | Jiné závazky                                              | 143                 | 37                              | 54                               |
| D.          | Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)                     | 147                 | 857                             | 179                              |
| D. 1.       | Výdaje příštích období                                    | 148                 | 857                             | 179                              |
| D. 2.       | Výnosy příštích období                                    | 149                 | 0                               | 0                                |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>28. 4. 2025           | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br>Jan Dittrich Bc. | AGRO VYSOČINA BYSTRÉ<br>akciová společnost<br>Moravská 398, 569 92 Bystřice<br>IČO: 25250213, DIČ: CZ25250213 |
| Předmět podnikání:<br><br>Zemědělská výroba | Kategorie účetní jednotky:<br><br>střední                                                                                                                                                                                            |                                                                                                               |



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**sestavený v plném rozsahu**

ke dni: 31.12.2024

(v tis.Kč)

**DRUHOVÉ ČLENĚNÍ**

| Rok  | Měsíc | IC       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 25250213 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

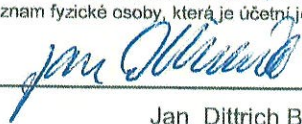
**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ**  
akciová společnost a.s.

Sídlo účetní jednotky

Moravská 398  
56992 Bystré

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                    | 01                  | 102470                      | 96514        |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                               | 02                  | 3337                        | 4305         |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)                                                 | 03                  | 77965                       | 78738        |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                 | 04                  | 2366                        | 3256         |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                        | 05                  | 51038                       | 52171        |
| A. 3.         | Služby                                                                              | 06                  | 24561                       | 23311        |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                            | 07                  | 3064                        | -2913        |
| C.            | Aktivace (-)                                                                        | 08                  | -6120                       | -4137        |
| D.            | Osobní náklady (ř. 10 + 11)                                                         | 09                  | 38644                       | 37460        |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                      | 10                  | 28302                       | 27482        |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13) | 11                  | 10342                       | 9978         |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                               | 12                  | 9631                        | 9201         |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                     | 13                  | 711                         | 777          |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                  | 14                  | 13908                       | 14656        |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)               | 15                  | 13908                       | 14672        |
| E. 1.1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                   | 16                  | 13908                       | 14672        |
| E. 1.2.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné                  | 17                  | 0                           | 0            |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                                 | 18                  | 0                           | 0            |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                            | 19                  | 0                           | -16          |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)                                           | 20                  | 20824                       | 20447        |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                              | 21                  | 5162                        | 5687         |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                         | 22                  | 407                         | 459          |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                                | 23                  | 15255                       | 14301        |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)                                              | 24                  | 3067                        | 3520         |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 25                  | 2198                        | 2876         |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                    | 26                  | 361                         | 122          |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                  | 27                  | 402                         | 240          |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 28                  | 0                           | 0            |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                               | 29                  | 106                         | 282          |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01+02-03-07-08-09-14+20-24)                 | 30                  | -3897                       | -6058        |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)                      | 31                  | 0                           | 1314         |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0                           | 1314         |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 0                           | 0            |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  | 0                           | 1314         |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)                     | 35                  | 0                           | 0            |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 0                           | 0            |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0                           | 0            |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0                           | 0            |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)                                        | 39                  | 13                          | 229          |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0                           | 0            |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 13                          | 229          |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  | 0                           | 0            |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)                                      | 43                  | 1668                        | 1408         |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 90                          | 130          |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 1578                        | 1278         |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 519                         | 426          |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 1838                        | 1940         |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)       | 48                  | -2974                       | -2693        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)                               | 49                  | -6871                       | -8751        |
| L.            | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)                                                           | 50                  | -2532                       | -280         |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | -1041                       | 0            |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená                                                               | 52                  | -1491                       | -280         |
| ***           | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)                                  | 53                  | -4339                       | -8471        |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  | 0                           | 0            |
| *****         | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                            | 55                  | -4339                       | -8471        |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                        | 56                  | 125431                      | 0            |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br><br>28. 4. 2025           | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><br>Jan Dittich Bc.      |
|                                             | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou<br><b>AKCIOVÁ SPOLEČNOST VYSOČINA BYSTRÉ</b><br>Moravská 398, 569 92 Bystřice<br>IČO: 25250213, DIČ: CZ25250213 |
| Předmět podnikání:<br><br>Zemědělská výroba | Kategorie účetní jednotky:<br><br>střední                                                                                                                                                                                           |



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024  
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

### A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

#### A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost**

Sídlo: **Moravská 398**

IČ: **25250213**

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání: **roslinná a živočišná výroba, pekárenská výroba**

Datum vzniku účetní jednotky: **6. května 1996**

Rozvahový den: **31. 12. 2024**

Okamžik předložení účetní závěrky: **28. 4. 2025**  
(den ukončení závěrkových prací)

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: **střední**

Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
.....  
Bc Jan Dittrich, předseda představenstva

**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ**  
*akciová společnost*  
Moravská 398, 569 92 Bystřé  
IČO: 25250213, DIČ: CZ25250213

Zpracoval: **Bc. Vít Klodner**





## **A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

*Nejsou.*

### **A.2.1 Popis změn neprovedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

*Rezignace Ing. Josefa Klodnera na post místopředsedy představenstva k 31. 12. 2024.*

*Novým místopředsedou představenstva byl zvolen stávající člen představenstva Bc. Vít Klodner. Změna doposud nebyla zapsána v obchodním rejstříku, na základě jednání představenstva ze dne 30. 12. 2024 k zápisu této změny dojde.*

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| Výše základního kapitálu zapsaná v obchodním rejstříku: | 84.238.400 Kč  |
| Výše základního kapitálu v rozvaze:                     | 84.238 tis. Kč |
| Rozdíl činí:                                            | 0Kč            |

## **A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Obchodní model účetní jednotky je založen na následujících činnostech uvedených ve výpisu z OR: podnikání v zemědělské výrobě, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků na účely zpracování a dalšího prodeje  
pekařství, cukrářství

Do čistého obrátu za poslední účetní období byly zahrnuty tyto výnosy z hlavních činností ÚJ:

|                                                              | Hodnota v tis. Kč |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| výnosy z prodeje vlastních výrobků, zboží a služeb           | 105.806           |
| výnosy z provozních dotací, spjatých s hlavními činnostmi ÚJ | 14.767            |
| náhrady, získané z titulu škod na zemědělské produkci        |                   |
| tržby z prodeje zvířat základního stáda                      | <u>4.858</u>      |
|                                                              | <b>125.431</b>    |

*Struktura: členění na střediska*

*10 – Středisko rostlinné výroby*

*20 – Středisko živočišné výroby Trpín*

*40 – Středisko živočišné výroby Bystré*

*60 – Středisko výroby krmných směsí*

*70 – Středisko jídelny a kantýn*

*80 – Správní středisko*

*90 – Pekárna*

## **B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)**

### **B. Obecné účetní zásady**

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

#### **B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ**

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

**B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31. 12. 2024**

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31. 12. 2024. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

**Změny účetních metod a jejich dopady**

*ÚJ neuskutečnila změny v účetních metodách.*

**B.c. Odchytky od standardních účetních metod**

*ÚJ neeviduje odchytky od standardních účetních metod.*

**B.d. Opravy chyb minulých let**

*ÚJ neuskutečnila žádné opravy chyb minulých let.*

**B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)**

*ÚJ neeviduje významné události nastalé po rozvahovém dni.*

**B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)**

*ÚJ neeviduje významné události nastalé do okamžiku sestavení ÚZ.*

## B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

### B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c ) ZoÚ vč. souvisejících nákladů

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

Metodou váženého aritmetického průměru - vypočten při každém příjmu.

### Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob: ano = jsou zahrnovány

|                               | Nakup.materiál      | Nakup.zboží         |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Doprava externí               | ano: skut. x paušál | ano: skut. x paušál |
| Doprava vlastní               | ano: skut. x paušál | ano: skut. x paušál |
| Poskytnuté slevy a provize    | ano                 | ano                 |
| Poštovné a balné              | ano: skut. x paušál | ano: skut. x paušál |
| Clo a celní poplatky          | ano                 | ano                 |
| Pojistné při dopravě k naskl. | ano: skut. x paušál | ano: skut. x paušál |
| Pojistné skladovaných zásob   | ne                  | ne                  |
| Spotřební daň                 | ano                 | ano                 |
| Daň z přidané hodnoty         | ne                  | ne                  |
| Dodatečně přiznané bonusy     | ne                  | ne                  |
| Skladovací náklady            | ne                  | ne                  |

### Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala
- samostatně v rámci oceňovacích odchylek k zásobám

Náklady související s pořízením zásob (NSPZ) se:

- zahrnují do ocenění každé jednotlivé položky zásob (programovým rozpočtem)
- sledují na samostatném analytickém účtu oceňovacích odchylek k zásobám a zahrnují do nákladů závazně stanoveným způsobem (ročním zúčtováním):

Zahrnovaná hodnota = Koeficient x výdej zásob

kde Koeficient = počáteční stav NSPZ + přírůstek NSPZ / (PS zásob + přírůstek zásob)

### B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:

u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

**Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:**

|                       | Nedok.výroba | Polotovary | Výrobky | Zvířata |
|-----------------------|--------------|------------|---------|---------|
| Přímý materiál        | ano          |            | ano     | ano     |
| Nakupované služby     | ano          |            | ano     | ano     |
| Přímé mzdy            | ano          |            | ano     | ano     |
| Ostatní přímé náklady | ano          |            | ano     | ano     |
| Podíl výrobní režie   | ano          |            | ano     | ano     |

**B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností****Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:**

*Majetek vytvořený vlastní činností nebyl v uplynulém období vytvářen*

Ocenění: na úrovni skutečných vynaložených nákladů vč. podílu výrobní režie

**Dospělá zvířata z vlastního chovu:** zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

| Kategorie | Ocenění/ ks | V období od-do    |
|-----------|-------------|-------------------|
| Dojnice   | 33 445 Kč   | 1.1. – 31.12.2024 |

**B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):**

*RPC u vícenálezů majetku nebyla použita.*

**B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)****B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

**Základní principy účetního odpisového plánu:**

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od měsíce následujícího po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není používána.

**Předpokládaná životnost** je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Nehmotný dlouhodobý majetek | 5 let     |
| Hmotný dlouhodobý majetek   |           |
| budovy                      | 30 let    |
| stavby                      | 30 let    |
| stroje a zařízení           | 5 – 6 let |
| dopravní prostředky         | 5 – 6 let |

**Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku**

| Skupina majetku                  | stává se DM při PC převyšující |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Movité věci DM                   | 80.000,- Kč                    |
| Dospělá zvířata kategorie dojnic | vždy bez ohledu na VC          |

**Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku**

|                                                       | Limit pořizovací ceny |                   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                                       | Hmotný majetek        | Nehmotný majetek  |
| Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper. evidence | do 2.000,- Kč vč.     | do 5.000,- Kč vč. |
| Přímé zahrnutí do nákladů s násl. operativní evidencí | nad 2.000,- Kč        | nad 5.000,- Kč    |

**Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování**

ÚJ neuplatnila změny ve způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování.

**Odchytky od standardních účetních metod**

ÚJ neeviduje odchytky od standardních účetních metod.

**B.2.b) Opravné položky k majetku****Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka eviduje opravné položky k následujícím aktivům:

| Druhy majetku                   | Výše OP v % účetní hodnoty | Zdroj informací          |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Dlouhodobý nehmotný majetek     |                            |                          |
| Dlouhodobý hmotný majetek       |                            | odhad využitelné hodnoty |
| Majetkové účasti                |                            |                          |
| Zásoby bez obratu               |                            |                          |
| přes 1 rok                      | 10 %                       | odhad snížené hodnoty    |
| přes 2 roky                     | 30 %                       |                          |
| přes 3 roky                     | 90 %                       |                          |
| Pohledávky po lhůtě splatnosti: |                            |                          |
| nad 6 měsíců                    | od 20%                     | míra ohrožení            |
| nad 24 měsíců                   | 100%                       | posouzení nedobytnosti   |
| vůči úpadcům                    | 100 %                      |                          |

**B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni ÚJ eviduje na běžném eurovém účtu 8 500 eur.

**B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků**

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotou nebylo ve sledovaném období použito.

účet 315 - Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – ÚJ tyto pohledávky neeviduje.

## C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

### C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

ÚJ nemá podstatný nebo rozhodující vliv v jiných účetních jednotkách.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:  
*nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

### C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

ÚJ nemá fin. majetek oceněný tržní cenou.

### C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

ÚJ nedisponuje pohledávkami určenými k obchodování.

## C.2. Ocenění derivátů

ÚJ nedisponuje deriváty.

### C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

ÚJ opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku neeviduje.

## D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

ÚJ neeviduje pohledávky se splatností delší 5 let.

### Závazky

ÚJ eviduje závazek vůči mateřské společnosti Zemědělské družstvo Vysočina v celkové částce 3 016 tis. Kč splatný k 31. 12. 2030.

## E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

### Pohledávky

ÚJ neeviduje závazkové vztahy kryté věcnými zárukami.

Dlouhodobé úvěry k 31. 12. 2024

| Banka            | číslo úvěru | Název              | Splatnost | Čerpaný rámec | Úroková sazba  | Způsob zajištění   | Účelní zůstatek | Splatno v příštím roce |
|------------------|-------------|--------------------|-----------|---------------|----------------|--------------------|-----------------|------------------------|
| PGRLF            | 461000      | traktor MF 8S      | 3/2026    | 3 971         | PRIBOR + 1,9 % | BS, ZPVL, VP, ZN   | 1 190           | 952                    |
| RAIFFEISEN BANK  | 461001      | trafostanice Trpín | 10/2023   | 3 674         | Fix 4,7 %      | BS, ZPVL, VP, ZPPV | 3 624           | 496                    |
| PGRLF            | 461003      | podmítač BEDNAR    | 9/2027    | 1 250         | PRIBOR + 2,2 % | BS, ZPVL, VP, ZN   | 875             | 318                    |
| ČESKÁ SPOŘITELNA | 461004      | lis, pluh          | 9/2025    | 1 600         | Fix 1,95 %     | BS, ZPVL, VP       | 380             | 380                    |
| RAIFFEISEN BANK  | 461005      | secí stroj         | 11/2027   | 2 750         | Fix 5,8 %      | BS, ZPVL, VP, ZPPV | 1 640           | 550                    |
| RAIFFEISEN BANK  | 461006      | FVE Trpín, Bystré  | 10/2032   | 17 710        | Fix 5,55 %     | BS, ZPVL, VP, ZPPV | 15 556          | 1 986                  |
| UNICREDIT        | 461007      | Traktor JD 6R185   | 3/2028    | 3 565         | Fix 3,49 %     | ZPVL               | 2 407           | 704                    |
| RAIFFEISEN BANK  | 461008      | Nakladač JCB       | 6/2028    | 4 000         | Fix 5,9 %      | BS, ZPVL, VP, ZPPV | 3 140           | 800                    |
| ČESKÁ SPOŘITELNA | 461019      | posklizňová linka  | 12/2025   | 16 000        | Fix 1,65 %     | BS, ZPVL, VP, ZN   | 1 680           | 1 630                  |
| Celkem           |             |                    |           |               |                |                    | 30 492          | 7 816                  |

ZPPV zástavní právo k pohledávkám vkladů

BS blankosměnka

VP vinkulace pojistného plnění

ZPVL

ZN

zajišťovací převod vlastnického práva

zástava nemovitého majetku

**Úvěry Závazky**

Účetní jednotka neeviduje závazky kryté věcnými zárukami.

**F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů**

ÚJ neeviduje zálohy, závdavky, zápůjčky nebo úvěry vůči členům řídicích a kontrolních orgánů společnosti.

**G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem****G.1. Dotace****G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období****Provozní dotace na zem. výrobu:**

| Dotační titul                                         | Částka (tis. Kč) | Přijata dne  | Způsob zachycení<br>k rozvahovému dni |
|-------------------------------------------------------|------------------|--------------|---------------------------------------|
| Rozdíl vyplacené dotace a DP                          | -88              |              |                                       |
| PGRLF dotace úroků                                    | 78               | 5. 6. 2024   | peněžní prostředky                    |
| Záloha dotace welfare býků                            | 118              | 14. 6. 2024  | peněžní prostředky                    |
| Záloha welfare dojníc                                 | 267              | 14. 6. 2024  | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 98               | 24. 7. 2024  | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 54               | 8. 8. 2024   | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 5                | 14. 8. 2024  | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 18               | 28. 8. 2024  | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 3                | 12. 9. 2024  | peněžní prostředky                    |
| Záloha dotačních titulů:                              | 3 672            | 25. 10. 2024 | peněžní prostředky                    |
| - bílkovinné plodiny                                  |                  |              |                                       |
| - podpora chovu krav s TPM                            |                  |              |                                       |
| - redistributivní platba                              |                  |              |                                       |
| - základní podpora příjmů                             |                  |              |                                       |
| Doplatek základní podpory příjmů                      | 817              | 6. 12. 2024  | peněžní prostředky                    |
| Dotace ANC (LFA)                                      | 4 511            | 6. 12. 2024  | peněžní prostředky                    |
| PGRLF pojištění plodin, zvířat                        | 242              | 11. 12. 2024 | peněžní prostředky                    |
| Doplatek dotace chovu krav s TPM                      | 456              | 16. 12. 2024 | peněžní prostředky                    |
| PGRLF dotace úroků                                    | 30               | 15. 1. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Doplatek redistributivní platby                       | 162              | 21. 1. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Doplatek welfare dojníc                               | 254              | 21. 1. 2025  | jiná pohledávka                       |
| PGRLF dotace úroků                                    | 3                | 6. 2. 2025   | jiná pohledávka                       |
| PGRLF dotace úroků                                    | 48               | 12. 2. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Doplatek dotace bílkovinné plodiny                    | 139              | 18. 2. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Doplatek dotace na welfare býků                       | 17               | 26. 2. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Dotace celofaremní ekoplatba                          | 2 658            | 26. 2. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Dotace na ošetřování tlp                              | 660              | 11. 3. 2025  | jiná pohledávka                       |
| PGRLF dotace úroků                                    | 17               | 27. 3. 2025  | jiná pohledávka                       |
| Dotace na osivo hrachu, jetele                        | 224              | 8. 4. 2025   | jiná pohledávka                       |
| Welfare dojníc                                        | 579              |              | jiná pohledávka                       |
| Dotace na zlepšování genetického<br>potenciálu zvířat | 80               |              | dohadná položka                       |
| <b>Celkem:</b>                                        | <b>15 122</b>    |              |                                       |

**Ostatní provozní dotace**

Vratka zelené nafty 1 365

Snížení jistiny úvěru PGRLF 375

snížení spotřeby

snížení jistiny úvěru

**G.1.b) Zúčtované dotace na investice**

ÚJ neeviduje ve sledovaném období investiční dotace.

**G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí**

ÚJ neeviduje ve sledovaném období významná plnění z pojistných událostí.

**G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem**

ÚJ neeviduje jiné významné položky výnosů nebo nákladů mimořádné svým obsahem.

**H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze****H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)**

ÚJ ve sledovaném období neposkytla ručení a záruky jiným subjektům a ani je neeviduje z dřívějších období.

**H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty**

ÚJ neeviduje žádné poskytnuté ručení jinými subjekty.

**H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)**

ÚJ nevyužívá leasingu.

**H.3. Jiné podmíněné závazky**

ÚJ neeviduje jiné podmíněné závazky.

**H.4. Penzijní závazky**

ÚJ nemá penzijní závazky.

**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

Stav k rozvahovému dni:

| ÚJ                  | Postavení<br>v celku | Pohledávky za ÚJ<br>Celková výše tis. Kč | Závazky vůči ÚJ<br>Celková výše tis.Kč |
|---------------------|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Zemědělské družstvo | matka                | 0                                        | 3 265                                  |
| Vysočina            |                      |                                          |                                        |

**I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 74

**Oddíl II. Další informace****1. Konsolidované a přidružené účetní jednotky**

(subjekty, ve kterých má účetní jednotka rozhodující nebo podstatný vliv - v tis. Kč)

ÚJ nemá v jiných ÚJ rozhodující nebo podstatný vliv.

**2. Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s ručením neomezeným**

ÚJ není společníkem v žádné společnosti s ručením omezeným.

**3. Mateřská společnost nejširší konsolidované skupiny (hlavní matka)**

ÚJ není součástí konsolidované skupiny.

**4. Mateřská společnost nejužší konsolidované skupiny (nejbližší matka)**

ÚJ není součástí konsolidované skupiny.

## 5. Počet a hodnota vydaných akcií (podílů) během účetního období

ÚJ neprovedla emisi akcií ve sledovaném období.

## 6. Informace o vyměnitelných dluhopisech

ÚJ nemá v držení žádné dluhopisy.

## 7. Rozčlenění počtu zaměstnanců podle kategorií (rozpis k údajům v bodě I.)

| Kategorie zaměstnanců      | Prům. přepočtený počet za období |
|----------------------------|----------------------------------|
| Řídící pracovníci          | 9                                |
| Výkonní pracovníci         | 61                               |
| Administrativní pracovníci | 4                                |

## 8. Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních či správních orgánů

Odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):

|                |     |
|----------------|-----|
| Představenstvo | 240 |
| Dozorčí rada   | 102 |

Sjednané penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):  
*nebyly vyplaceny*

## 9. Navrhované rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty

**Jiný výsledek hospodaření minulých let (+zisk či -ztráta):**

ÚJ ve sledovaném období nevykázala jiný výsledek hospodaření minulých let a neviduje ani zůstatek z minulých let.

|                                               |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
| Disponibilní zisk (-ztráta) za účetní období: | -4 339 tis. Kč |
| Vyplacené zálohy na podíly na zisku ve výši:  | 0 tis. Kč      |
| Výsledný zisk (ztráta) ke zúčtování           | -4 339 tis. Kč |

Výsledná ztráta uhrazena z následující položky VK:

| Položka VK                                | Původní zůstatek (Kč) | +Příděl – Použití v období | Konečný zůstatek |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|
| Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let | 228                   | -4 339                     | -4 111           |

## 10. Údaje k dlouhodobému majetku

### 10.a.1. Přírůstky a úbytky dlouhodobých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

| Nehmotný majetek v PC (tis.Kč) | PS  | KS  | Přírůstky | Úbytky v PC |
|--------------------------------|-----|-----|-----------|-------------|
| Software                       | 214 | 214 | 0         | 0           |

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků nehmotného dl. majetku:**

ÚJ ve sledovaném období nepořizovala žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

**Popis jednotlivých významných položek úbytků nehmotného dl. majetku:**

ÚJ ve sledovaném období neviduje úbytek významných položek nehmotného dl. majetku.

| <b>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</b> | <b>PS</b> | <b>KS</b> | <b>Přírůstky</b> | <b>Úbytky v PC</b> |
|-------------------------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|
| <i>Pozemky</i>                      | 13 778    | 13 892    | 140              | 26                 |
| <i>Stavby</i>                       | 101 762   | 104 699   | 7 043            | 4 106              |
| <i>Hmotné movité věci</i>           | 122 416   | 128 366   | 8 124            | 2 174              |
| <i>Dospělá zvířata</i>              | 12 207    | 12 656    | 6 120            | 5 671              |
| <i>Zálohy na dl. hm. majetek</i>    | 12 023    | 165       | 0                | 11 858             |
| <i>Nedokončený dl. hm. Majetek</i>  | 2 250     | 8 127     | 29 533           | 23 656             |

**Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:**

| <b>Položka</b>                 | <b>Způsob nabytí</b> | <b>Pořizovací cena tis.Kč</b> | <b>Předp.doba odepisování (roků)</b> |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| <i>FVE Bystřé</i>              | <i>nákup</i>         | 666                           | 20                                   |
| <i>Diskový podmítač Bednar</i> | <i>nákup</i>         | 1 357                         | 6                                    |

**Při nabývání nemovitosti:**

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:  
*K rozvahovému dni ÚJ žádný nemovitý majetek nepořizovala.*

**Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:**

| <b>Položka</b>           | <b>Rok nabytí</b> | <b>Pořizovací cena tis.Kč</b> | <b>Zůst.úč.hodnota při vyřazení tis.Kč</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <i>Krmný vůz Husky</i>   | 2007              | 895                           | 0                                          |
| <i>Podmítač Lemken</i>   | 2010              | 1 711                         | 0                                          |
| <i>Salač Čtyři Dvory</i> | 2 012             | 524                           | 0                                          |

| <b>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</b> | <b>PS</b> | <b>KS</b> | <b>Přírůstky</b> | <b>Úbytky v PC</b> |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------|--------------------|
| <i>Ostatní dl. fin. majetek</i>                  | 106       | 106       | 0                | 0                  |

**10.a.2. Výše opravěk a opravných položek a změny za účetní období**

| <b>Nehmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)</b> | <b>Oprávký</b> |           | <b>Opravné položky</b> |           |
|------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------|-----------|
|                                                      | <b>PS</b>      | <b>KS</b> | <b>PS</b>              | <b>KS</b> |
| <i>Software</i>                                      | 214            | 214       | 0                      | 0         |

**Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):**

*ÚJ neeviduje opravné položky k nehmotnému majetku.*

| <b>Hmotný majetek – stav opravěk a OP (tis.Kč)</b> | <b>Oprávký</b> |           | <b>Opravné položky</b> |           |
|----------------------------------------------------|----------------|-----------|------------------------|-----------|
|                                                    | <b>PS</b>      | <b>KS</b> | <b>PS</b>              | <b>KS</b> |
| <i>Stavby</i>                                      | 68 547         | 71 532    | 0                      | 0         |
| <i>Hmotné movité věci</i>                          | 98 881         | 103 819   | 0                      | 0         |
| <i>Dospělá zvířata</i>                             | 6 872          | 6 654     | 0                      | 0         |

**Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):**

*ÚJ opravné položky ke hmotnému majetku ve sledovaném období nevytvářela.*

**Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)**

*Új neeviduje opravné položky u dlouhodobé finančního majetku.*

**10.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)**

*Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.*

**11. Rozpis odložené daně z příjmů**

Charakter odložené daně: závazek  
Počáteční stav odložené daně: 3 121 tis. Kč

| Titul odložené daně                          | Částka v tis.Kč | Sazba DzP     | Odložená daň (závazek)<br>tis.Kč |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|
| Rozdíly mezi ÚZC a DZC DM                    | 7 765           | 21 %          | 1 631                            |
| Daňové ztráty minulých let                   |                 | 21 %          |                                  |
| Jiné tituly                                  |                 | 21 %          |                                  |
| Konečný stav odložené daně k rozvahovému dni |                 | 1 631 tis.Kč  |                                  |
| Změna odložené daně za běžné období          |                 | -1 490 tis.Kč |                                  |

## 12. Povaha a obchodní účel operací, které nejsou zahrnuty v rozvaze

### 12.a. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

ÚJ neeviduje majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

### 12.b. Pronájem majetku jiným subjektům

| Skupina majetku | Roční pronájem v tis.Kč | Smluvní doba pronájmu |
|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| Budovy a haly   | 857                     | určitá / neurčitá     |
| Stroje          | 6                       | neurčitá              |

### 12.c. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

| Objem zatíženého<br>majetku v ÚZC (tis. Kč) | Subjekt, jemuž<br>je ručeno | Předmět             | Podíl na<br>netto aktivech v % |
|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------------|
| 2 061                                       | PGRLF a. s.                 | traktor MF 8S       | 1,41                           |
| 117                                         | PGRLF a. s.                 | pozemky             | 0,08                           |
| 587                                         | Česká spořitelna            | lis na balíky, pluh | 0,40                           |
| 1 627                                       | Raiffeisen Bank             | sečí stroj          | 1,11                           |
| 2 640                                       | UniCredit                   | traktor JD 6R185    | 1,80                           |
| 3 318                                       | Raiffeisen Bank             | nakladač JCB        | 2,27                           |
| 7 889                                       | Česká spořitelna            | posklizňová linka   | 5,39                           |
| 6 433                                       | Raiffeisen Bank             | FVE v Bystrém       | 4,40                           |
| 1 263                                       | PGRLF a. s.                 | podmítač BEDNAR     | 0,86                           |
| 137                                         | PGRLF a. s.                 | pozemky             | 0,09                           |
| Celkem                                      |                             |                     | 17,81                          |

### 12.d. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

ÚJ neposkytuje záruky a zajištění jiným subjektům.

### 12.e. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

ÚJ neeviduje cizí majetek uvedený v rozvaze.

### 12.f. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

| Hrozící podmíněné závazky                                        | Odhad výše v tis.Kč |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Závazky vyplývající ze smluvních pokut v obchodních vztazích:    | 0                   |
| Závazky vyplývající z ručení za jiné osoby:                      | 0                   |
| Závazky vyplývající z probíhajících soudních sporů:              | 0                   |
| Závazky vyplývající ze sankcí za nedodržování právních předpisů: | 0                   |

**12.g. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky**  
*ÚJ neeviduje žádné zvláštní operace s významnými riziky či užitky.*

**13. Transakce se spřízněnou stranou**

*Viz. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (samostatná zpráva).*

**13.a. Transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek**

*ÚJ neeviduje transakce uzavřené jinak nežli za běžných podmínek.*

**13.b. Transakce mezi ÚJ a jejími většinovými akcionáři**

*Většinový akcionář: Zemědělské družstvo Vysočina Bystré*

| <u>Transakce</u>                          | <u>Objem v tis.Kč</u> | <u>Objem újmy tis.Kč</u> |
|-------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| <i>Nákup obědů pro členy ZD (bez DPH)</i> | <i>144</i>            | <i>0</i>                 |

**13.c. Transakce mezi ÚJ a členy správních, řídicích a dozorčích orgánů**

*ÚJ neeviduje transakce s členy správních, řídicích a dozorčích orgánů.*

**14. Přehled o peněžních tocích**

Přehled o peněžních tocích (jako samostatný výkaz) je sestaven: **nepřímou metodou**

**Uplatňovaná zásada pro určování obsahu peněžních prostředků**

Peněžní ekvivalenty, zahrnuté pro účely Přehledu o peněžních tocích do peněžních prostředků nebyly použity.

**15. Přehled o změnách VK**

*Přehled o změnách VK je přiložen jako samostatný výkaz.*

**Přehled o peněžních tocích ke dni 31.12.2024**

(v tis.Kč)

Účetní jednotka:

| AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost      |                                                                                         | Běžné období | Minulé období |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rádek                                        | Text                                                                                    | 2024         | 2023          |
| P.                                           | Počáteční stav peněžních prostředků                                                     | 2581         | 4359          |
| <b>A. Peněžní toky z provozní činnosti</b>   |                                                                                         |              |               |
| Z.                                           | Zisk, ztráta z běžné činnosti před zdaněním                                             | -4339        | -8174         |
| A.                                           | ÚPRAVY O NEPENĚŽNÍ OPERACE                                                              | 10170        | 17482         |
| A.1.1.                                       | " + Odpisy stálých aktiv a pohledávek                                                   | 13908        | 14688         |
| A.1.2.                                       | " + Změna opr. položek, rezerv, přech. účtů a odl. daně                                 | -2429        | 4427          |
| A.1.3.                                       | " - Zisk, + ztráta z prodeje stálých aktiv                                              | -2964        | -2812         |
| A.1.4.                                       | " - Výnosy z dividend a podílů na zisku                                                 | 0            | 0             |
| A.1.5.                                       | Vyúčtované úroky (+ nákl., - výnosové)                                                  | 1655         | 1179          |
| A.*                                          | Čistý peněžní tok z prov. činn. před zdan., změn. prac. kap. a mim. položkami (Z + A.1) | 5831         | 9308          |
| A.2.                                         | ZMĚNA POTŘEBY PRAC. KAPITÁLU                                                            | 3546         | 7463          |
| A.2.1.                                       | Změna stavu pohledávek z prov. čin. (- zvýš)                                            | 1330         | 3410          |
| A.2.2.                                       | Změna stavu krátk. závazků z pr. čin. (+ zvýš)                                          | -2712        | 7334          |
| A.2.3.                                       | Změna stavu zásob (- zvýšení, + snížení)                                                | 4928         | -3281         |
| A.2.4.                                       | Změna stavu ost. nepeněžních kr. aktiv (- zv.)                                          | 0            | 0             |
| A.**                                         | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK z prov. činn. před zdaněním a mim. položkami (A.* + A.2)              | 9377         | 16771         |
| A.3.                                         | " - Výdaje z plateb úroků                                                               | -1668        | -1408         |
| A.4.                                         | " + Přijaté úroky                                                                       | 13           | 229           |
| A.5.                                         | " - Zaplacená daň za b. činnost a doměrky                                               | 1329         | -1430         |
| A.6.                                         | Příjmy a výdaje spojené s mimoř. úč. případy                                            | 0            | 0             |
| A.7.                                         | " + Přijaté dividendy a podíly na zisku                                                 | 0            | 0             |
| A.***                                        | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z PROVOZNÍ ČINNOSTI (A.** + A.3 až A.6)                               | 9051         | 14162         |
| <b>B. Peněžní toky z investiční činnosti</b> |                                                                                         |              |               |
| B.1.                                         | " - Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv                                            | -11870       | -31159        |
| B.2.                                         | " + Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                      | 5162         | 5687          |
| B.3.                                         | Půjčky a úvěry spřízněným osobám                                                        | 0            | 0             |
| B.***                                        | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI                                                 | -6708        | -25472        |
| <b>C. Peněžní toky z finančních činností</b> |                                                                                         |              |               |
| C.1.                                         | " + Změna stavu dlouhodobých závazků                                                    | 166          | 8693          |
| C.2.                                         | DOPADY ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU na peněžní prostředky (C.2.1 až C.2.7)                   | -299         | 839           |
| C.2.1.                                       | " + Zvýšení z titulu zvýšení ZK, RF či NF                                               | -2           | 839           |
| C.2.2.                                       | " - Vyplacení podílu na VK spol. a členům                                               | 0            | 0             |
| C.2.3.                                       | " + Pen. dary a dotace do VK, další vklady                                              | 0            | 0             |
| C.2.4.                                       | " + Úhrada ztráty společnosti                                                           | 0            | 0             |
| C.2.5.                                       | " - Přímé výplaty z fondů                                                               | 0            | 0             |
| C.2.6.                                       | " - Vyplacené dividendy a podíly na zisku                                               | 0            | 0             |
| C.2.7.                                       | Jiné změny (použití HV min. období)                                                     | -297         | 0             |
| C.***                                        | ČISTÝ PENĚŽNÍ TOK Z FINANČNÍ ČINNOSTI (C.1. až C.3.)                                    | -133         | 9532          |
| F.                                           | Celkové zvýšení či snížení peněžních prostředků (A.*** + B.*** + C.***)                 | 2210         | -1778         |
| R.                                           | Stav peněžních prostředků na konci účetního období (P. + F.)                            | 4791         | 2581          |

# **PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2024**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma, jindy název účetní jednotky

**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ**  
akciová společnost

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

**Moravská 398, 569 92 Bystré**

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2024 | 12    | 25250213 |

| Označ.<br>a | Položka vlastního kapitálu<br>b                                        | Č.f.rozvahy<br>c | Změna (+,-)<br>v min.období | Stav k počátku<br>období | Zvýšení (+)<br>(obrat DAL) | Snížení (-)<br>(obrat MD) | Stav ke<br>konci období | Odkaz na<br>komentář |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------------|
| A. I.       | <b>Základní kapitál</b> (ř. 85 až 87)                                  | 084              | 0                           | 84 238                   | 0                          | 0                         | 84 238                  |                      |
| A. I. 1.    | Základní kapitál                                                       | 085              | 0                           | 84 238                   |                            |                           | 84 238                  |                      |
| A. I. 2.    | Vlastní podíly (-)                                                     | 086              |                             |                          |                            |                           | 0                       | 086                  |
| A. I. 3.    | Změny základního kapitálu                                              | 087              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II.      | <b>Ážio a kapitálové fondy</b> (ř. 89 + 90)                            | 088              | 0                           | 0                        | 0                          | 0                         | 0                       |                      |
| A. II. 1.   | Ážio                                                                   | 089              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II. 2.   | Kapitálové fondy (ř. 91 - 95)                                          | 090              |                             |                          |                            |                           | 0                       | 090                  |
| A. II. 2.1. | Ostatní kapitálové fondy                                               | 091              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II. 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 092              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II. 2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II. 2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 094              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. II. 2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 095              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A. III.     | <b>Fondy ze zisku</b> (ř. 97 + 98)                                     | 096              | -2                          | 8 035                    | 0                          | -2                        | 8 033                   |                      |
| A. III. 1.  | Ostatní rezervní fondy                                                 | 097              |                             | 5 194                    |                            |                           | 5 194                   | 097                  |
| A. III. 2.  | Statutární a ostatní fondy                                             | 098              | -2                          | 2 841                    |                            | -2                        | 2 839                   | 098                  |
| A. IV.      | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b> (ř. 100 až 101)               | 099              | 3 888                       | 8 699                    | 0                          | -8 471                    | 228                     |                      |
| A. IV. 1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 100              | 3 888                       | 8 699                    |                            | -8 471                    | 228                     | 100                  |
| A. IV. 3.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 101              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A.V.a       | <b>Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)</b>          | 102              | -3 888                      | -8 471                   | 0                          | 8 471                     | 0                       | 102                  |
| A.V.b       | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>              | 102              |                             | 0                        | -4 339                     | 0                         | -4 339                  |                      |
| A.VI.       | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)                   | 103              |                             |                          |                            |                           | 0                       |                      |
| A.          | <b>Vlastní kapitál celkem (A.I. až A.VI.)</b>                          | 083              | -2                          | 92 501                   | -4 339                     | -2                        | 88 160                  |                      |
|             | <b>Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (H/V b.o.)</b>         |                  | -2                          |                          | 0                          | -2                        |                         |                      |
| Kontrola    | Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)                           |                  |                             |                          | -2                         |                           |                         |                      |

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.f.rozvahy

**Příklad vyplnění - nutno upravit dle aktuálních údajů !**

|     |                                                                        |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 086 | Zvýšení: nákup vlastních akcií                                         | 0         |
| 090 | Příplatek hlavního akcionáře nad rámec základní kapitálu               | 0         |
| 097 | Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH  | 0         |
| 098 | Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH  | 0         |
|     | Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vnitropodnikovou směrnicí | -2        |
| 100 | Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let - přiděl ze zisku               | 0         |
|     | Snížení: Neuhrazená ztráta minulých let                                | -8 471    |
| 102 | Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH přiděl do sociální fondu      | 0         |
|     | přiděl do rezervního fondu                                             | 0         |
|     | podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)                  | 0         |
|     | nerozdělený zisk / neuhrazená ztráta                                   | 8 471     |
|     | <b>Kontrolní suma změn</b>                                             | <b>-2</b> |

Zpracoval:

*Kludnu*

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 693/2025**

**o ověření**

**účetní závěrky ke dni 31. 12. 2024**

**účetní jednotky**

**AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost**

**se sídlem Moravská 398, 569 92 Bystré**

**IČO 252 50 213**

|                               |                                            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|
| Právní forma účetní jednotky: | akciová společnost                         |
| Příjemce:                     | Bc. Jan Dittrich – předseda představenstva |
| Zpráva je určena pro:         | akcionáře společnosti                      |

**Výrok auditora**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **AGRO VYSOČINA BYSTRÉ akciová společnost** k 31.12.2024 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**b e z   v ý h r a d .**

## **Základ pro výrok**

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobně popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na účetní jednotce nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

## **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a mou zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek učiněný na základě ostatních informací. Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

## **Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora**

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů a chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesionální skepticismus. Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit ve své zprávě na uvedené na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, které jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno auditora: Ing. Pavel Hrbek

Adresa sídla: Litovická 672, Hostivice, PSČ 253 01

Evidenční číslo auditora: 1653

Datum zprávy auditora: 28.4.2025

Podpis auditora:

